

**ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCENE
UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
ZA
IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA – APART
HOTELA NA KATASTARSKOJ PARCELI 2216/2 KO
STARI GRAD**

BEOGRAD, JANUAR 2020. GODINE

Sadržaj

1. Podaci o nosiocu projekta	1
2. Karakteristike projekta	1
a) Veličina projekta	1
d) Stvaranje otpada.....	8
e) Zagađivanje i izazivanje neugodnosti	9
f) Rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima	9
3. Lokacija projekta.....	11
a) Postojeće korišćenje zemljište	11
b) Relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području	12
c) Apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti.	12
4. Karakteristike mogućeg uticaja	12
a) Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku);.....	12
b) Priroda prekograničnog uticaja;	12
c) Veličina i složenost uticaja;	12
d) Verovatnoća, trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja.	12
5. Prikaz glavnih alternativa koje su razmatrane	12
6. Opis činilaca životne sredine koji mogu biti izloženi uticaju	13
a) Stanovništvo.....	13
b) Flora i fauna	13
c) Zemljište	13
d) Voda	13
e) Vazduh	13
f) Građevine	13
g) Nepokretna kulturna dobra i arheološka nalazišta:	13
h) Pejzaž	14
7. Opis mogućih značajnih štetnih uticaja projekta na životnu sredinu	14

8.	Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja i otklanjanja značajnih štetnih uticaja	15
9.	Kratak opis projekta.....	17
10.	Prilozi (u elektronskoj formi)	22

1. Podaci o nosiocu projekta

Investitor: Zoran Bugarin

Adresa: Đure Jakšića 3, Beograd

2. Karakteristike projekta

a) Veličina projekta

Poslovni objekat projektovan je kao apart hotel se sastoji od podrumске etaže, prizemlja sa galerijom i tri sprata. U okviru objekta nalaze se smeštajne jedinice sa pratećim uslužnim i pomoćnim sadržajima. Vertikalna komunikacija u objektu je omogućena preko dvokrakog stepeništa i preko lifta koji povezuje sve etaže u objektu.

Podrum

U podrumu objekta smeštene su pomoćne prostorije hotela kao što su garderoba i sanitarni blok za zaposlene, kuhinja, perionica, magacinski prostori, prostorija za održavanje, tehničke prostorije i toplotna podstanica.

Prizemlje sa galerijom

U prizemlju objekta se nalazi recepcija, lobi, kafe-šank, sanitarni blok za posetioce, lift i stepenište. Na galeriji iznad prizemlja nalazi se doručkovaonica, kafe za korisnike usluga hotela sa posebnim sanitarnim blokom i pripremnom prostorijom kafe- kuhinje.

Prvi, drugi i treći sprat

Na prvom, drugom i trećem spratu (tipska etaža) nalaze se po dve smeštajne jedinice, vertikalne komunikacije (stepenište i lift), predprostor ispred soba (hodnik). Svaka smeštajna jedinica ima zaseban sanitarni blok sa potrebnom sanitarnom opremom (tuš kada, umivaonik, wc šolja, držač za peškire, toaletni stočić itd.). Jedna smeštajna jedinica na spratu je dvokrevetna soba sa odvojenim krevetima, garderoberom i toaletnim stočićem, a druga je takođe dvokrevetna sa francuskim ležajem, garderoberom, toaletnim i radnim stolom. Projektom je predviđeno opremanje soba telefonskim i tv priključkom, kao i ventilacija i klimatizacija soba i sanitarnih prostorija. Zaštita od sunca je predviđena preko spoljašnjih i unutrašnjih zastora.

Krov

Krov hotela je planiran kao ravan i neprohodan, a odvodnjavanje je preko rigola sa grejačima i odvođenjem atmosferske vode u vertikalnu skrivenu unutar instalacionog kanala u objektu.

Prikaz površina

Broj	Podrum Naziv prostorije	Neto površina
1.1	Hodnik	14,95 m ²
1.2	Kuhinja	17,22 m ²
1.3	Magacin	8,35 m ²
1.4	Toplotna podstanica	9,67 m ²
1.5	Magacin	9,57 m ²
1.6	Perionica	8,25 m ²
1.7	Lift	3,14 m ²
1.8	Stepenište	8,20 m ²
1.9	Garderoba zaposlenih	4,90 m ²
1.10	Toalet zaposlenih	3,25 m ²
1.11	Održavanje	2,13 m ²
Neto površina podruma		89,63 m²
Neto korisna površina podruma (-3%)		87,27 m²
UKUPNA bruto razvijena građevinska površina BRGP		113,50 m²

Broj	Prizemlje Naziv prostorije	Neto površina
2.1	Ulaz	4,94 m ²
2.2	Recepcija	3,63 m ²
2.3	Lobi-kafe	14,50 m ²
2.4	Toalet	4,44 m ²
2.5	Hodnik	3,8 m ²
2.6	Stepenište	8,33 m ²
2.7	Lift	3,14 m ²
2.8	Kafe-šank	4,15 m ²
Neto površina prizemlja		46,93 m²
Neto korisna površina prizemlja (-3%)		46,23 m²
UKUPNA bruto razvijena građevinska površina BRGP		55,51 m²

Broj	Galerija Naziv prostorije	Neto površina
3.1	Kafe galerija - doručkovaonica	16,34 m ²
3.2	Hodnik	3,80 m ²
3.3	Lift	3,14 m ²
3.4	Kafe-šank	5,47 m ²
3.5	Toalet	3,38 m ²
3.6	Stepenište	8,33 m ²
Neto površina galerije		40,46 m²
Neto korisna površina galerije (-3%)		39,35 m²
UKUPNA bruto razvijena građevinska površina BRGP		47,97 m²

Broj	Prvi sprat Naziv prostorije	Neto površina
4.1	Hodnik	4,55 m ²
4.2	Lift	3,14 m ²
4.3	Stepenište	8,33 m ²
4.4	Soba 1	11,34 m ²
4.5	Kupatilo 1	4,56 m ²
4.6	Soba 2	13,71 m ²
4.7	Kupatilo 2	4,88 m ²
Neto površina prvog sprata		50,51 m²
Neto korisna površina prvog sprata (-3%)		48,99 m²
UKUPNA bruto razvijena građevinska površina BRGP		60,60 m²

Broj	Drugi sprat Naziv prostorije	Neto površina
5.1	Hodnik	4,55 m ²
5.2	Lift	3,14 m ²
5.3	Stepenište	8,33 m ²
5.4	Soba 1	11,34 m ²
5.5	Kupatilo 1	4,56 m ²
5.6	Soba 2	13,71 m ²
5.7	Kupatilo 2	4,88 m ²
Neto površina drugog sprata		50,51 m²
Neto korisna površina drugog sprata (-3%)		48,99 m²
UKUPNA bruto razvijena građevinska površina BRGP		60,60 m²

Broj	Treći sprat Naziv prostorije	Neto površina
6.1	Hodnik	4,55 m ²
6.2	Lift	3,14 m ²
6.3	Stepenište	8,33 m ²
6.4	Soba 1	11,34 m ²
6.5	Kupatilo 1	4,56 m ²
6.6	Soba 2	13,71 m ²
6.7	Kupatilo 2	4,88 m ²
Neto površina trećeg sprata		50,51 m²
Neto korisna površina trećeg sprata (-3%)		48,99 m²
UKUPNA bruto razvijena građevinska površina BRGP		60,60 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

UKUPNO BRGP PODZEMNIH ETAŽA (podrum)	113,50 m²
UKUPNO BRGP NADZEMNIH ETAŽA	285,74 m²

Tokom projektovanja poštovani su uslovi izdati od strane Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture – Beograd, broj 04-0401-1-210/2018 od 29.01.2018. godine. Predmetni hotel je u vertikalnom i horizontalnom smislu usaglašen sa gabaritima susednih objekata. Visina venca usaglašena je sa visinom venca dvorišne fasade Spasićeve zadužbine koja se nalazi u ulici Knez Mihajlova 33.

Ritam fasade i otvori usaglašeni su sa okruženjem i preneti u savremeni koncept. Materijali koji su primenjeni su trajni i savremeni, ali neutralni po strukturi i usklađeni sa koloritom susednih objekata. Prema uslovima Republičkog zavoda za zaštitu spomenika, pune arhitektonske površine će se obraditi isključivo tehnikom malterisanja u visokoj zanatskoj obradi fasadnih detalja ili izolacionim visokotehnološkim ventilisanim strukturama.

Konstrukcija objekta je armiranobetonska, sačinjena od ab stubova pravougaonog poprečnog preseka dimenzija $a/b=20/50$ cm, ab greda dimenzija $b/h=20/40$ cm i $b/h=50/40$ cm, ab liftovskog jezgra $d=20$ cm. Temeljenje objekta je preko ab temeljne ploče $d=50$ cm postavljene na sloju nabijenog betona od 5 i 10 cm i na tampon sloju šljunka $d=20$ cm. Međuspratna konstrukcija je puna armiranobetonska ploča $d=20$ cm, a ploča iznad vertikalnih komunikacija ispod slojeva ravnog neprohodnog krova je $d=15$ cm.

Fasadni zidovi projektovani su kao ventilisana fasada sa završnom obradom od fasadnih panela. Zidovi i unutrašnji pregradni zidovi su od giter blokova debljine 19 cm. Unutrašnji zidovi od giter bloka i opeke su malterisani i gletovani a zatim se obrađuju u zavisnosti od namene prostorije. Zidovi i plafoni se boje akrilnim bojama, dok se kupatila i toaleti oblažu granitnom keramikom.

Objekat je hPGDo i termo izolovan u skladu sa namenom objekta i važećim zakonima i propisima. Svi fasadni zidovi, zidovi prema susedu su termoizolovani odgovarajućim slojevima termoizolacije.

Završna obrada podova zavisi od namene prostorija, stepenište i prizemlje objekta se oblažu kamenim pločama debljine 3 cm, u sanitarnim prostorijama (toaleti, kuhinja, garderoba, magacinski prostor, toplotna podstanica) predviđeno je postavljanje neklizajuće granitne keramike, a u sobama se postavlja parket.

Unutrašnja vrata su sa štokovima i pervajzima od furniranog medijapana, opremljena su bravama sa po tri ključa. Kupatilska i toaletna vrata imaju perforirane 4 rupe prečnika 32 mm u zoni 20 cm od poda i leptir brave sa unutrašnje strane. Ulazna vrata u smeštajne jedinice sadrže ispunu koja ispunjava zahteve o propisanoj zvučnoj i termoregulaciji, opremljena su odgovarajućim sistemom zaključavanja. Vrata u podrumskim prostorijama su od eloksiranog aluminijuma.

Okapnice na krovu i rigole su od plastificiranog pocinkovanog lima.

Instalacije

1. Elektroenergetske instalacije

Objekat se napaja iz TS 10/0,4 kV registarski broj B-1801, u ulici Đure Jakšića 9, napojnim kablom PP00-A-3x150+70 mm², položenim do tri kablovsko-priključne kutije (KPK) u kojima se objekat priključuje na distributivnu mrežu.

Sa KPK se napajaju glavni merno razvodni ormani sa u kojima je predviđeno merenje utrošene električne energije:

- Sa KPK1 se napaja GRO-1 sa koga se napajaju apartmani, lokali i toplotna podstanica,
- Sa KPK2 se napaja GRO-2 sa koga se napaja opšta potrošnja,
- Sa KPK3 se napaja GRO-3 sa koga se napaja lift.

Horizontalni i vertikalni razvod delimično se izvodi sa kablovima položenim u PNK regale, delimično polaganjem kablova ispod maltera, a delimično u spuštenom plafonu. Rezervni izvor napajanja nije predviđen.

Bilans snaga

Instalisana snaga $P_i = 276,2 \text{ kW}$

Jednovremena snaga $P_j = 163,2 \text{ kW}$

Faktor jednovremenosti $K_j 0,8$

Jednovremena maksimalna snaga $P_{j \text{ max}} = 130,00 \text{ kW}$

Elektroinstalacije slabe struje: Na objektu su projektom predviđene sledeće instalacije slabe struje:

- Električne instalacija strukturnog kablovskog sistema i telefona
- Električne instalacija KDS-a
- Sistem video nadzora
- Dojava požara
- Ozvučenja
- WiFi instalacija

2. Instalacija vodovoda i kanalizacije

Priključak na javnu vodovodnu mrežu

Prema uslovima JKP Vodovod i kanalizacija broj 350-02-00003/2018-14, od 29.01.2018. godine, na predmetnoj lokaciji u ulici Đure Jakšića postoji ulična vodovodna mreža I visinske zone beogradskog vodovodnog sistema, prečnika Ø80mm od livenogvođenog materijala, sa radnim pritiskom u mreži od 2 do 3 bara. Prema evidenciji Sektora prodaje i naplate JKP „Beogradski vodovod i kanalizacija“, na predmetnoj adresi Đure Jakšića 3 registrovan vodomer Ø20 mm, broj 485769 kao i dva lokala-poslovna prostora koji vodu plaćaju procentualno, koji je u podrumu stambenog objekta.

Priključak na javnu vodovodnu mrežu izvršiće se preko novih vodomera većeg prečnika od onog koji se trenutno koristi i koji je smešten u podrumu zgrade na broju 3. Za ugradnju novih vodomera većeg prečnika, a u skladu sa povećanim potrebama za vodom koje su procenjene u projektu, mora se izvršiti projektovanje priključka na planiranu vodovodnu cev Ø200 mm, koja treba da zameni postojeću cev Ø80 mm u ulici Đure Jakšića. U tom smislu priključak je projektovan tako da su pritisci u novoj cevi isti kao i trenutni, dakle u intervalu 2-3 bara u postojećoj cevi Ø80 mm. Projektovani prečnik priključne cevi od nove ulične cevi do objekta je DN63, gde je unutrašnji prečnik 59 mm. Odabrane cevi treba da su za pritiske do 10 bar, izrađene od polietilena.

Vodomerni šaht: Novoprojektovani vodomerni šaht je smešten ispred novoprojektovanog objekta na predmetnoj parceli, na oko 4,5 metra od budućeg objekta i oko 21 m od postojeće ulične vodovodne cevi. Projektovane unutrašnje dimenzije vodomernog šahta su:

- Dužina 1,55 m,
- Širina 1,2 m,
- Dubina 1,50 m.

Debljina betonskog zida vodomernog šahta je minimalno 20 cm. U vodomernom šahtu je ugrađen vodomer DN40. Očekivani pad pritiska na vodomeru u uslovima maksimalnog opterećenja za potrebe proračuna je 1 bar, što je na strani sigurnosti. Predviđen je liveno-gvozdeni poklopac nosivosti 125 KN.

Vodovod u objektu: Sva točeća mesta u objektu snabdevaju se iz jednog napojnog cevovoda, koji u objekat ulazi oko 2 m od glavnog ulaza u objekat i odmah se usmerava prema tehničkoj prostoriji u kojoj je postavljen uređaj za povišenje pritiska. Proračun je pokazano da uređaj za povišenje pritiska mora da ima visinu dizanja od 33 m pri proticaju od minimalno 2,84 l/s. Izabrani uređaj sastoji se od 2 pumpe, jedne radne i jedne rezervne, a maksimalna snaga motora je 5,8 kW. Materijal cevi za napojni cevovod je polietilen. Projektovana brzina vode u cevi je oko 1 m/s. Ukupna potrošnja sanitarne vode (bez vode iz hidranata) je 13,75 JO.

Priključak na javnu kanalizacionu mrežu

Objekat je priključen na gradsku kanalizacionu mrežu preko postojeće ulične cevi Ø250 mm izrađene od keramike, opšteg sistema. Priključno okno nalazi se oko 30 metara od objekta na ulici. Od objekta priključna cev se polaže u rovu u pasažu, sa izgradnjom ukupno 3 revizionna okna, RO1, GRO u kome je kaskada 140 cm i URO gde je kaskada 90 cm.

Razvod otpadne vode u u objektu predviđen je od polipropilena (HTTP cevi ili slične) isto kao i cevi u donjem razvodu u prizemlju, dok su cevi u zemlji predviđene od PVC-a. Projektovane su ukupno 2 kanalizacione vertikale. Prikupljanje upotrebljenih otpadnih voda u celom objektu projektovano je da bude gravitaciono, osim na najnižem nivou, u prostorijama kupatila i toaleta za zaposlene, odnosno kuhinje, odakle se upotrebljene vode dižu ka horizontalnom razvodu uz pomoć solo-liftova.

3. Instalacije unutrašnje hidrantske mreže u novom objektu

Hidrantska instalacija u celom objektu sastoji se od čelično pocinkovanih cevi, profila Ø63. Unutrašnja hidrantska mreža objekta sastoji se od horizontalnog razvoda po plafonu etaža i jedne vertikale koja se vodi do spratova i snabdeva hidrante na svakoj etaži objekta. U sistemu postoji ukupno 6 hidranata. Hidranti su zidni, profila Ø52, smešteni u hidrantskim ormarićima zajedno sa svom pratećom opremom, mlaznice 12 mm i trevira crevo od 15 m. Svaki hidrant pri radu mora imati protok od min 5 l/s i pritisak od 2,5 bara. Cevovod hidrantske mreže je termoizolovan i nalazi se u konstrukciji spuštenog plafona prizemlja.

4. Termotehničke instalacije

U objektu su predviđene sledeće instalacije:

- Povezivanje na toplovod daljinskog grejanja „Beogradskih elektrana“ i priprema tople vode u sekundaru,
- Toplovodno grejanje objekta radijatorima - režim 70/500S,
- Klimatizacija objekta freonskim VRV sistemom,
- Ventilacija sanitarnih prostorija bez organizovanog ubacivanja svežeg vazduha,
- Ventilacija kuhinje sa pomoćnim prostorijama u podrumu sa organizovanim ubacivanjem svežeg vazduha,
- Električna vazдушna zavesa na glavnom ulazu.

Toplotna podstanica

Proizvodnja tople vode za grejanje predviđena je u svemu prema uslovima „Beogradskih elektrana“. U podstanici se nalaze: toplotni izmenjivač, cirkulaciona pumpa za radijatorsko grejanje, zatvorena ekspanziona posuda sa membranom i sva potrebna zaporna, regulaciona i sigurnosna armatura. Za pripremu tople vode za toplovodni grejač sistema S1u, predviđen je poseban hidraulički krug sa trokrakim ventilom (sistem sa ubrizgavanjem) i posebnom pumpom sa konstantnim brojem obrtaja. Kapacitet toplovođenog grejača omogućava zagrevanje vazduha od -12 °C do 20 °C.

Toplotni bilans je 29.539 W, od čega je grejanje 23.969 W, a zagrevanje vazduha za sistem S1u 5570 W (600 m³/h od -12 °C do 20 °C).

Grejanje

Predviđeno je toplovodno grejanje sa donjim razvodom. Cevi su čelične i izolovane mineralnom vunom „RCOKWOOL“ u negrejanom prostoru i podstanici. Predviđaju se sledeća grejna tela:

- Radijatori u prostorijama sa parapetom,
- Podni konvektor u ulaznom holu - stakleni zid bez parapeta,
- Sušaći peškira u sanitarnim prostorijama.

Ventilacija

U sanitarnim prostorijama smeštajnih jedinica predviđa se izvlačenje vazduha ventilatorima koji se uključuju sa uključivanjem svetla. Iz podrumskih prostorija vrši se stalna ventilacija. Ubacivanje vazduha je predviđeno ventilatorom sa rekuperatorom toplote i elektrogrejačem. Svež, spoljašnji vazduh se pre ulaska u rekuperatorsku jedinicu, zagreva do 5°C pomoću kanalskog električnog grejača snage 3 kW. Vazduh se izbacuje na krov a uzima sa severoistočne fasade na 7 m od nivoa zemlje.

Klimatizacija

Sobe, restoran i hol se klimatizuju freonskim sistemom tipa VRV. Predviđene su zidne unutrašnje jedinice. Spoljna jedinica je postavljena na krovu objekta.

5. Gromobranska instalacija

Zaštita od atmosferskih pražnjenja predviđena je klasičnom gromobranskom instalacijom – prihvatnim sistemom izvedenim sa aluminijumskim punim provodnikom prečnika 10 mm. Gromobranski spustovi će biti izvedeni do mernih spojeva (MS-1 i MS-2), pri čemu će čelični provodnik biti postavljen kroz betonske stubove do mernih spojeva. Merni spojevi se postavljaju na visini 1,6 metara.

b) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Nema kumulativnog efekta sa drugim projektima.

c) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Tokom izgradnje i rada objekta, koriste se električna energija, voda, dizel gorivo za rad građevinskih mašina.

d) Stvaranje otpada

Tokom izgradnje objekta dolaziće do generisanja građevinskog i komunalnog otpada (usled boravka radnika) kojim će se upravljati na način koji propisuje Zakon o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018 - dr. zakon) i drugi akti koji proističu iz Zakona.

Tokom rada hotela generisaće se komunalni otpad i otpad iz kuhinje. Prema Odluci grada Beograda, komunalni otpad iz objekata u strogom centru grada se odlaže isključivo u plastične kante koje se prazne u periodu između 6 i 7 časova ujutru. Posle navedenog termina, u pešačku zonu nije dozvoljen pristup komunalnim i drugim vozilima i smeće ne može biti evakuisano. Prema uslovima JKP „Gradska čistoća“ broj 2127 od 22.01.2018. godine, potrebno je nabaviti 2 PVC kante zapremine 240 litara i smestiti ih unutar posebno izgrađenu prostoriju za dnevno

deponovanje smeća unutar predmetnog objekta ili u dvorišnom delu parcele. Kante je potrebno u vreme dolaska komunalnog vozila izgurati na slobodnu površinu ispred objekta i, nakon pražnjenja, vratiti na početnu poziciju.

Zakon o upravljanju otpadom ne propisuje da se upravljanja otpadom od hrane se vrši drugačije u odnosu na komunalni otpad, dok je Pravilnikom o uslovima, načinu i postupku upravljanja otpadnim uljima predviđeno da se otpadno jestivo ulje kao svako ulje koje nastaje obavljanjem ugostiteljske i turističke delatnosti, u industriji, trgovini i drugim sličnim delatnostima u kojima se priprema više od 50 obroka dnevno. Propisana je obaveza vlasnika otpadnog jestivog ulja da razvrstava otpadno jestivo ulje od drugog otpada i predaje sakupljaču, i/ili licu koje vrši transport otpadnih ulja, odnosno licu koje vrši skladištenje i/ili tretman otpadnih ulja. Otpadno jestivo ulje sakuplja se radi prerade i dobijanja biogoriva. Za sakupljanje otpadnih jestivih ulja koristiti se odgovarajuće, nepropusne i zatvorene posude koje nose oznaku indeksnog broja otpadnog ulja u skladu sa Katalogom otpada. Pravilnik predviđa i obavezu vlasnika otpadnog jestivog ulja da popunjava Dokument o kretanju otpada prilikom predaje otpadnih jestivih ulja, u skladu sa posebnim propisom.

e) Zagađivanje i izazivanje neugodnosti

Potencijalni uticaji na životnu sredinu u fazi izgradnje su kratkotrajni i lokalnog karaktera, ogledaju se kroz generisanje građevinskog otpada, emisije prašine u vazduh kao posledica zemljanih radova i emisija izduvnih gasova, buka i vibracije usled rada građevinskih mašina.

Tokom redovnog rada hotela nastaju komunalne otpadne vode i komunalni otpad, uključujući otpad iz kuhinje, dok se druge vrste zagađenja i neugodnosti ne očekuju.

f) Rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima

S obzirom na namenu predmetnog objekta, potencijalni udes koji može nastati je požar.

Kategorija tehnološkog procesa prema ugroženosti usvojena je prema članu 11 Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Službeni glasnik RS“, br.3/2018): **K4** - pogoni u kojima se koriste, proizvode ili prerađuju negorive materije, pogoni u kojima se radi sa tečnostima čija je tačka paljenja iznad 300 °C, čvrstim materijama čija je tačka paljenja iznad 300 °C i materijama koje se prerađuju u zagrejanom, razmekšanom ili rastopljenom stanju, pri čemu se oslobađa toplota praćena iskrama i plamenom, pogoni za topljenje, livenje i preradu metala, gasno-generatorska postrojenja, odeljenja za ispitivanje motora sa unutrašnjim sagorevanjem, kotlarnice, komandne zgrade u elektroenergetskim postrojenjima, pogoni u kojima sagoreva čvrsto, tečno i gasovito gorivo, male garaže, mala skladišta, objekti u kojima boravi od 100 do 200 lica, objekti u kojima borave deca, stara lica, nepokretni bolesnici, i sl. i objekti visine do 22 m.

Stepen otpornosti prema požaru

Stepen otpornosti na požar poslovnog dela objekta određen je na osnovu Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene („Sl. glasnik RS“, br. 22/2019) prema tabeli 3, a u skladu sa članovima 7, 8 i 9 u zavisnosti od namene, izdvojenosti objekta, visine objekta, maksimalne površine požarnog sektora i maksimalnog broja lica koja borave u objektu, i iznosi III.

Kategorija i stepen opasnosti materija prema požaru

Kategorija i stepen opasnosti materija prema požaru, koja se utvrđuje prema SRPS-u Z.CO.012, nije određivana obzirom da u objektu nije predviđena ugradnja materijala opasnih po zdravlje. Ugrađeni materijali koji će biti primenjeni, pri eventualnom gorenju neće oslobađati toksične gasove, što će biti potvrđeno odgovarajućim atestima, izdatim od proizvođača.

Procena opasnosti od požara

Na osnovu procene ugroženosti od požara i fizičko-hemijskih osobina materija koje se koriste u ovom objektu, može se konstatovati da su moguće klase požara A (požari koji obuhvataju čvrste materije, često organske prirode) i pojava požara na uređajima i instalacijama pod električnim naponom (elektromotori, transformatori, razvodna postrojenja i razvodni ormani).

Objekat je od susednih objekata odvojen zidovima otpornim na požar 120 minuta. Objekat je podeljen u dva požarna segmenta:

- Prvi požarni segment je podrum
- Drugi požarni segment je ostali deo objekta

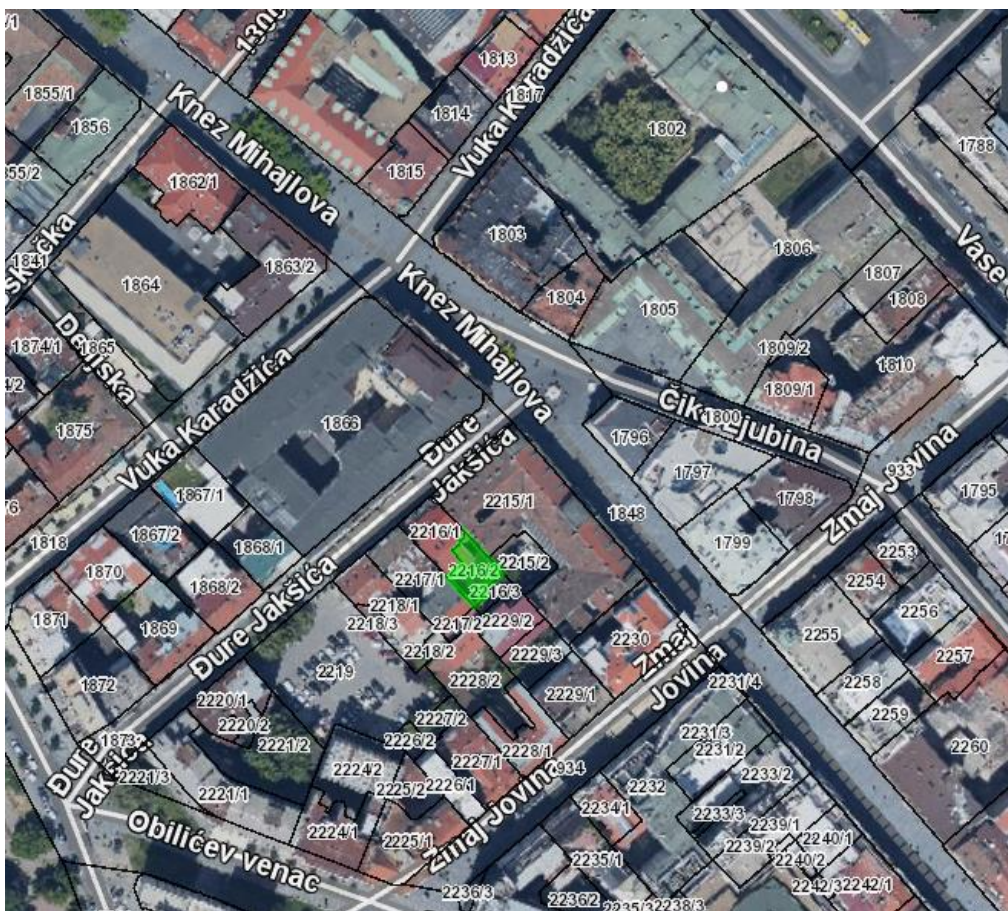
Podrum je od ostalog dela objekta odvojena zidovima otpornim na požar 90 minuta, međuspratnom konstrukcijom otpornom na požar 90 minuta i samozatvarajućim vratima otpornim na požar 60 minuta. Vrata stepeništa u podrumu su otporna na požar 60 minuta.

3. Lokacija projekta

Osetljivost životne sredine u datim geografskim oblastima koje mogu biti izložene štetnom uticaju projekata, a naročito u pogledu:

a) Postojeće korišćenje zemljište

Predmetni poslovni objekat – hotel Apart nalazi se u ulici Đure Jakšića br. 3, na katastarskoj parceli 2216/2 KO Stari Grad, na teritoriji Grada Beograda. Na narednoj slici (Slika 1) prikazana je mikrolokacija. Kolski pristup moguć je u sklopu javne kolsko pešačke komunikacije u unutrašnjosti bloka sa posebnim režimom korišćenja i pristupom preko planiranih i postojećih kolsko pešačkih pasaža u ulicama Đure Jakšića, Obilićev venac. Parkiranje je planirano na parkinzima u okruženju obzirom na režim saobraćaja u ulici Đure Jakšića. Pešački pristupi planirani su iz ulice Đure Jakšića i kroz javnu komunikaciju - pasaž Spasićeve Zadužbine, iz ulice Knez Mihajlova 33.



Slika 1. Mikrolokacija hotela

Prema Planu detaljne regulacije bloka između ulica Knez Mihailove, Jakšićeve, Obilićevog venca i Zmaj Jovine, površine imaju sledeće namene: komercijalna delatnost, komercijalna delatnost i

stanovanje, kultura, kultura i stanovanje i javni parking. Trenutni odnos stanovanja i delatnost (poslovanje, kultura) je 68 % prema 38 %.

b) Relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području

Nema.

c) Apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti).

Predmetni objekat nalaziće se u centralnoj gradskoj zoni, a u neposrednom okruženju nalaze se stambeni, poslovni i komercijalni objekti. Broj stanovnika u bloku koji je okružen ulicama Knez Mihailova, Jakšićeva, Obilićev venca i Zmaj Jovina iznosi 620 stanovnika. Od kulturnih dobara, u neposrednoj blizini se nalazi Zgrada Zadružbine Nikole Spasića, Knez Mihailova 33, (Rešenje Zavoda br. 490/2 od 17.11.1961); Kulturno dobro od velikog značaja, (Odluka, „Sl. glasnik SRS“ br. 14/79). U blizini su i Muzej grada Beograda, Muzej nauke i tehnike i Francuski kulturni centar.

4. Karakteristike mogućeg uticaja

Mogući značajni uticaji projekta, a naročito:

a) Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku);

Uticaj projekta je vremenski i prostorno ograničen i biće prisutan tokom izgradnje kada će doći do stvaranja buke i vibracija usled korišćenja građevinskih mašina i alata, emisije prašine i izduvnih gasova u vazduh. Radovi će biti izvođeni u skladu sa Odlukom o opštim pravilima kućnog reda u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na teritoriji Grada Beograda („Službeni list grada Beograda“, br. 101/2019) i uz poštovanje vremena dnevnog i noćnog odmora radnim danima u vremenu od 16 do 18 časova i od 22 sata do 7 ujutru narednog dana, subotom od 14 do 18 časova i od 22 sata do 8 časova ujutru, a nedeljom od 14 do 18 časova i od 22 do 10 sati.

b) Priroda prekograničnog uticaja;

Prekogranični uticaj ne postoji.

c) Veličina i složenost uticaja;

S obzirom na veličinu projekta, uticaj je prostorno i vremenski ograničen na period izgradnje.

d) Verovatnoća, trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja.

Uticaji se mogu ponoviti u slučaju rekonstrukcije ili adaptacije što nije predmet ovog Zahteva.

5. Prikaz glavnih alternativa koje su razmatrane

Alternative nisu razmatrane.

6. Opis činilaca životne sredine koji mogu biti izloženi uticaju

a) Stanovništvo

Predmetni objekat se nalazi u centralnoj gradskoj zoni, a prema podacima iz Plana detaljne regulacije bloka između ulica Knez Mihailove, Jakšićeve, Obilićevog venca i Zmaj Jovine, broj stanovnika je 620, a zaposlenih 383. Objekat neće biti vidljiv iz ulica Đure Jakšića i Knez Mihailove jer se nalazi u središtu pomenutog bloka, a visina hotela ne nadmašuje okolne zgrade.

b) Flora i fauna

Na lokaciji nije registrovano prisustvo retkih ili ugroženih biljnih i životinjskih zajednica. JKP „Zelenilo-Beograd“ je utvrdilo prisustvo da je površina neuređena i da je na lokaciji prisutno stablo oraha u punoj fiziološkoj zrelosti. Uklanjanje će biti izvršeno uz prethodno pribavljeno rešenje od gradske opštine kojim se seča može realizovati.

c) Zemljište

Do promena zemljišta će doći usled izgradnje na trenutno neizgrađenoj parceli. Zelene površine ukupne površine 12,5 m², koje se nalaze unutar bloka zgrada između ulica Đure Jakšića i Kneza Miloša, sa pristupom iz Đure Jakšića 3 biće uređene tepih travnjakom, a planirana je sadnja dva stabla *Pinus mugo Mughus* i jednog stabla *Salix alba Tortuosa*.

d) Voda

Nema – Na lokaciji nije registrovano prisustvo površinskih ni podzemnih voda. Otpadne vode koje budu nastajale biće odvođene u javnu kanalizaciju.

e) Vazduh

Nema – U vazduh će se emitovati prašina usled zemljanih radova i izgradnje i izduvni gasovi tokom rada građevinskih mašina, dok u toku rada hotela nema emisija.

f) Građevine

Građevine u blizini predmetne lokacije mogu biti ugrožene povećanom koncentracijom prašine i praškastih materija za vreme izvođenja radova na izgradnji objekta. Ovaj uticaj je privremenog karaktera i prestaje po završetku radova.

g) Nepokretna kulturna dobra i arheološka nalazišta:

Katastarska parcela na kojoj će biti izgrađen hotel nalazi se u okviru prostorno kulturno-istorijske celine „Područje Knez Mihailove ulice“. Planom detaljne regulacije bloka između Knez Mihajlove, Jakšićeve, Obilićevog venca i Zmaj Jovine, opština Stari grad („Službeni list grada Beograda“, br. 58/09) utvrđena je obaveza sprovođenja arhitektonskog konkursa za rešenje novoplaniranih objekata unutar bloka. Udruženje arhitekata Srbije i grupa investitora su sprovedli pozivni arhitektonski Konkurs za rešenje novih objekata i uređenje partera i kalkana u gradskom bloku između ulica Knez Mihajlove, Jakšićeve, Obilićevog venca i Zmaj Jovine, opština Stari grad, za koji

je dostavljen Izveštaj o radu žirija Udruženja arhitekata Srbije br. 49/11 od 29.12.2011.godine. Prvoplasirani je rad je osnov za izradu ovog projektnog rešenja.

h) Pejzaž

Nema. Hotel se nalazi u izgrađenoj centralnoj gradskoj zoni, koja je gusto naseljeno područje. S obzirom da objekat pripada gore navedenoj kulturno-istorijskoj celini „Knez Mihailova ulica“, definisano je Uslovima Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture - Beograd da će novi objekat biti koncipiran u savremenom likovnom i arhitektonskom rukopisu, sa obavezom korišćenja visoke zanatske obrade pri izradi fasadnih detalja te da će visinska regulacija biti usklađena sa okolnim objektima (sa visinom venca dvorišne fasade Spasićeve zadužbine itd.) tako da će biti adekvatno uklopljen u postojeći prostorni kontekst

7. Opis mogućih značajnih štetnih uticaja projekta na životnu sredinu

U toku izvođenja radova može se očekivati angažovanje građevinske operative, kao i korišćenje savremene građevinske mehanizacije, čiji se uticaj na životnu sredinu ogleda kroz emisije izduvnih gasova, a predviđeni zemljani radovi mogu dovesti do emisije prašine. Emitovanje buke pri radu građevinskih mašina i kamiona je uobičajena pojava i u ovakvim situacijama emitovana buka dostiže nivo od 85 dB(A) do 90 dB(A). Takođe, u toku izvođenja radova doći će i do pojave vibracija.

Tokom izgradnje će se generisati građevinski otpad čijim nepravilnim rukovanjem može da dođe do uticaja na životnu sredinu. U prostoru će doći do privremenog narušavanja pejzažnih i vizuelnih karakteristika, pre svega usled prisustva radova, građevinske mehanizacije i privremene infrastrukture potrebne za rad gradilišta. Uticaj na floru i faunu je zanemariv i ogleda se u trajnoj seči jednog stabla i zauzeću slobodnih površina.

Korišćenja prirodnih resursa - Tokom izgradnje predmetnog objekta koriste se prirodni resursi (hladna voda, električna energija, dizel gorivo) i njihova potrošnja je upotrebom odabrane tehnološke opreme racionalizovana.

Tokom redovnog rada nastaju komunalne otpadne vode koje se odводе u javnu kanalizacionu mrežu. Atmosferske vode se odводе do uličnog kolektora bez prethodnog prečišćavanja s obzirom na to da pristup vozilima nije moguć i da površine nisu zauzete.

Komunalni otpad se odlaže u PVC kantama i odvozi vozilima JKP „Gradska čistoća“.

Tokom izgradnje i redovnog rada hotela tipa apart ne očekuju se značajni uticaji na kvalitet životne sredine.

8. Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja i otklanjanja značajnih štetnih uticaja

Tokom Projektovanja

- Poštovati sve mere zaštite koje su propisane od strane javnih i komunalnih nadležnih ustanova.
- Svu potrebnu tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19).
- Predvideti sve neophodne sisteme za zaštitu od požara u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni glasnik RS ", br. 80/15, 67/17 i 103/18)
- Predvideti odgovarajući sistem ventilacije za objekat.
- Predvideti centralizovan sistem grejanja planiranog objekta.
- Elaboratom o energetske efikasnosti se doprinosi optimalnoj potrošnji i uštedi energije.

Tokom izgradnje

- Nosilac projekta je dužan da poštuje Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona.
- Radove izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdato odobrenje za izgradnju, odnosno vršiti prema tehničkim merama, propisima, normativima i standardima koji važe za izgradnju ovakvih objekata.
- Vršiti redovno kvašenje zaprašenih površina i sprečiti rasipanje građevinskog materijala tokom transporta.
- Utvrditi obavezu sanacije zemljišta, u slučaju izlivanja ulja i goriva tokom rada građevinskih mašina i mehanizacije.
- Tokom izvođenja radova održavati građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, u cilju smanjenja buke.
- Primenjivati propise zaštite na radu zarad zaštite radnika od buke i povreda tokom izvođenja radova na gradilištu.
- Koristiti tehnički ispravne građevinske mašine i vozila.
- U slučaju prekida radova iz bilo kog razloga potrebno je obezbediti objekat i okolinu.
- Otpadni materijal koji nastane u procesu izgradnje (komunalni otpad, građevinski materijal i metalni otpad, plastika, papir, stare gume i sl.) propisno sakupiti, razvrstati i odložiti na za to predviđenu lokaciju.
- Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah prekine radove i obavesti nadležnu organizaciju za zaštitu spomenika kulture.
- Ako se u toku radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog tipa i mineraloško-petrografskog porekla, za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog

spomenika, izvođač radova je dužan da o tome obavesti nadležnu organizaciju za zaštitu prirode.

- Predmetni objekat nalazi se u centralnoj gradskoj zoni, koja je gusto naseljeno područje. Tokom izvođenja radova neophodno je voditi računa o saobraćajnoj signalizaciji i na taj način sprečiti ugrožavanje obližnjih specifičnih objekata i saobraćajnica.

Tokom eksploatacije objekta

- Kišne otpadne vode sa krova skupljati i odvoditi do priključka na gradsku kanalizacionu mrežu.
- Fekalne otpadne vode prikupljati sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda i sprovoditi do postojeće gradske kanalizacione mreže.
- Komunalni otpad i otpad iz kuhinje po nastanku prikupljati i odlagati u predviđene kante za smeće. Kante prazni i smeće odnosi ovlašćena služba.
- Uspostaviti odvojeno sakupljanje otpada koji se može reciklirati – papir i karton, metalna i PET ambalaža, staklo.
- Otpadno jestivo ulje od pripreme hrane sakupljati u posebnim posudama i predavati ovlašćenom operateru.
- Vazduh od ventilacije iz objekata odvoditi van objekata.
- Obavezna je periodična kontrola svih instalacija od strane ovlašćenih stručnih lica o čemu se vodi evidencija.
- Obavezno je za sve uređaje, opremu i sredstva za zaštitu od požara, koji se ugrađuju i postavljaju na objektu obezbediti isprave o usaglašenosti.
- Pribor i opremu u tehničkim prostorima, treba redovno i stručno održavati da bi se izbegle moguće havarije.
- U tehničkim prostorijama, rukovanje instalacijom mora vršiti samo stručno ovlašćeno lice u skladu sa uputstvima za rukovanje i održavanje.
- Pridržavati se zakonske regulative i propisanih procedura vezanih za pripremu i skladištenje namirnica.
- Redovno i pravilno održavati higijenu u kuhinji.

Mere zaštite od udesa

- Predvideti sve neophodne sisteme za zaštitu od požara u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni glasnik RS“, br. 80/2015, 67/2017 i 103/2018).
- Predvideti zaštitu objekata hidrantskom mrežom i odgovarajućom količinom mobilne vatrogasne opreme - protivpožarnim aparatima, u skladu sa zakonskom regulativom.
- Protivpožarne hidrante predvideti na za to određenim, vidljivim mestima i gde su lako dostupni.
- Objekat projektovati prema odgovarajućoj seizmičkoj zoni.
- Objekat je potrebno opremiti i gromobranskom zaštitom.

9. Kratak opis projekta

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će imati značajne posledice DA/NE i zašto?
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada podrazumevaju aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenja zemljišta, izmenu vodnih tela)?	DA Uticaem je zahvaćena samo katastarska parcela br. 2216/2 na kojoj je predviđena izgradnja objekta.	Izgradnja objekta će se vršiti u skladu sa planskom regulativom i izdatim Uslovima nadležnih institucija.
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, vode, materijali ili energija, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	DA U toku izvođenja radova koristiće se električna energija, pesak, voda, ali na kontrolisan način. Koristiće se i dizel gorivo za potrebe građevinske mehanizacije.	NE Električna energija – Napajanje objekta električnom energijom je predviđeno iz elektromreže Voda – Objekat se priključuje na spoljne hidrotehničke instalacije lokacije. Dizel gorivo – koristi se za potrebe rada mehanizacije tokom izgradnje.
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje?	NE Projektom nisu predviđene aktivnosti pri kojima bi se koristile, skladištile, transportovale ili proizvodile materije ili materijali koji mogu biti štetni po životnu sredinu ili po ljudsko zdravlje.	NE U toku redovnog rada, uz preduzimanje svih mera zaštite od požara i životne sredine nema opasnosti od štetnog delovanja Projekta.
4.	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrsti otpad?	DA	Tokom izvođenja radova nastaje građevinski i ostali otpadni materijal, koji se prikuplja na obeleženu i za to namenjenu lokaciju, odakle se odnosi na deponiju. Tokom rada objekta nastaje komunalni i kuhinjski čvrsti otpad. Čvrst otpad se sakuplja na za to predviđenoj lokaciji. Kante prazni i smeće odnosi za to ovlašćena služba.
5.	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh?	NE	
6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	DA	NE Očekuje se pojava buke i vibracija tokom izvođenja građevinskih radova i od prateće mehanizacije, što će biti kontrolisano i ublaženo primenom dobre prakse.

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će imati značajne posledice DA/NE i zašto?
7.	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	NE	NE Predviđeno je priključenje objekta na sistem fekalne kanalizacije. Atmosferske vode sa krova objekta će se skupljati i odvoditi do priključenja na gradsku kanalizacionu mrežu.
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?		NE Postoji rizik u vidu požara, zemljotresa, udara groma. Ukoliko se i u toku izvođenja radova i redovnog rada primenjuju sve mere prevencije i zaštite od požara koje su Projektom predviđene, opasnost od udesnih situacija se svodi na minimum. Objekat je obezbeđen adekvatno raspoređenim protivpožarnim hidrantima i mobilnom vatrogasnom opremom – protivpožarnim aparatima. Objekat je opremljen adekvatnom gromobranskom zaštitom.
9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	DA	Izgradnja predmetnog objekta dovešće do otvaranja novih radnih mesta.
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?	NE	
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	DA Kulturno dobro od velikog značaja - Zadužbine Nikole Spasića, Knez Mihailova 33	NE Predmetni objekat se nalazi u okviru područja prostorne kulturno-istorijske celine „Knez Mihailova ulica“, koje je utvrđeno kao kulturno dobro od izuzetnog značaja za Republiku Srbiju. Na predmetnoj lokaciji nema registrovanih arheoloških nalazišta, niti pronađenih

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će imati značajne posledice DA/NE i zašto?
			materijalnih ostataka koji bi na to ukazivali. Nije registrovano prisustvo retkih ili ugroženih biljnih i životinjskih zajednica.
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, važnih ili osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta?	NE	Predmetni objekat nalaziće se u gradskoj zoni, koja je gusto naseljeno područje.
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koja mogu biti zagađene realizacijom projekta?	NE	Predmetni objekat nalaziće se u gradskoj zoni, koja je gusto naseljeno područje.
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE	
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	DA	NE Putni pravci u obližnjim većim ulicama - Carice Milice, Zeleni venac, Brankova itd. mogu biti pod uticajem projekta tokom radova na izgradnji dodatnim opterećenjem saobraćaja usled dopremanja mehanizacije, građevinskog materijala itd.
18.	Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	DA	Predmetni objekat će se nalaziti u centralnom delu grada, međutim pošto je parcela locirana unutar bloka, neće biti direktno izložen velikom broju ljudi.
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od	DA	Predmetni objekat se nalazi u okviru područja prostorne

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će imati značajne posledice DA/NE i zašto?
	istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	Kulturno dobro od velikog značaja - Zadužbine Nikole Spasića, Knez Mihailova 33	kulturno-istorijske celine „Knez Mihailova ulica“, koje je utvrđeno kao kulturno dobro od izuzetnog značaja za Republiku Srbiju. Projektnom dokumentacijom i Uslovima Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture je predviđeno da predmetna kulturno-istorijska celina ne bude zahvaćena uticajem projekta.
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	NE	Biće uklonjeno samo jedno stablo oraha u skladu sa izdatim Uslovima JKP Zelenila-Beograd.
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE	Predmetni objekat nalaziće se u gradskoj zoni, koja je gusto naseljeno područje.
22.	Da li za lokaciju i za okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	NE Namena zemljišta je definisana Planom detaljne regulacije bloka između ulica Knez Mihailove, Jakšićeve, Obilićevog venca i Zmaj Jovine, opština Stari Grad („Sl. List grada Beograda „br. 58/09)	NE
23.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE Predmetni objekat nalaziće se u gradskoj zoni, koja je gusto naseljeno područje. Projektnom dokumentacijom je predviđeno da ta područja ne budu zahvaćena uticajem projekta.
24.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE Značajni objekti u blizini: Zadužbina Nikole Spasića i u neposrednoj okolini se još nalaze: Srpska akademija nauka i umetnosti, Zavod za udžbenike, Zgrada PRIZAD-a	NE Projektnom dokumentacijom je predviđeno da objekti u blizini ne budu zahvaćeni uticajem projekta.

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će imati značajne posledice DA/NE i zašto?
		(Tanjug) – nepokretno kulturno dobro kao spomenik kulture	
25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer, podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	
27.	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	NE	

10. Prilozi (u elektronskoj formi)

1. Lokacijski uslovi izdrati od Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture broj 350-02-00420/2018-14, broj u sistemu: ROP-MSGI-40458-LOCA-3/2018, od 27.11.2018. godine
2. Projekti za građevinsku dozvolu:
 - Glavna sveska
 - Projekat arhitekture
 - Projekat konstrukcije
 - Projekat hidrotehničkih instalacija
 - Projekat elektroenergetskih instalacija
 - Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija
 - Projekat sistema za automatsku detekciju i dojavu požara
 - Projekat termotehničkih instalacija
 - Projekat putničkog lifta
 - Projekat spoljnog uređenja
 - Projekat obezbeđenja temeljne jame i susednih objekata
 - Elaborat geotehničkih uslova izgradnje
 - Elaborat zaštite od požara
 - Elaborat energetske efikasnosti
3. Makrolokacija i mikrolokacija
4. Uslovi i saglasnosti drugih nadležnih organa i organizacija:
 - JKP Beogradski vodovod i kanalizacija, broj 350-02-00003/2018-14 od 02.02.2018.;
 - JKP Beogradske elektrane, broj IV-290/2 od 21.02.2018.;
 - Telekom Srbije ad, Izvršna jedinica Beograd, broj: 39928/1 od 26.01.2018.;
 - Sekretarijat za saobraćaj grada Beograda, broj 350-02-00003/2018-14 od 02.02.2018.;
 - JKP Gradska čistoća Beograd, broj 2127 od 26.01.2018.;
 - JKP Zelenilo-Beograd, broj 350-02-00420/2018-14 od 22.10.2018. godine.
 - Republički zavod za zaštitu spomenika kulture, broj 04-0401-1-210/2018 od 29.01.2018. godine
 - Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Sektor za vanredne situacije u Beogradu, broj 217-49/2018 od 26.01.2018.